



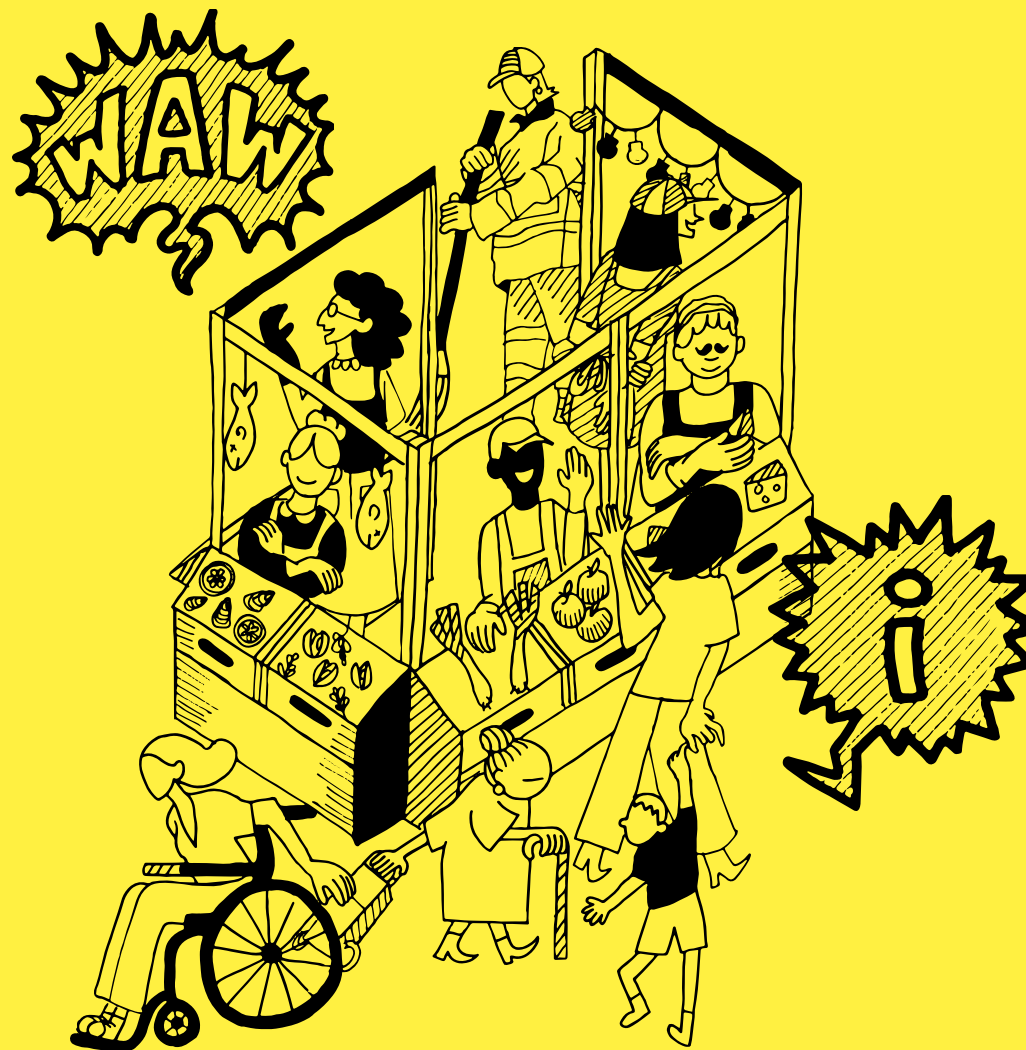
COMMUNALE ST-OUEN

Laboratoire d'innovation, culturelle, culinaire et sociale

DOSSIER DE PRIVATISATION



ENTREZ C'EST OUVERT !



COMMUNALE C'EST QUOI ?

**LA PLUS GRANDE DESTINATION GASTRONOMIQUE,
CULTURELLE ET FESTIVE D'EUROPE, UN LIEU
DE DÉCOUVERTE ET DE PARTAGE.**

Une ancienne halle industrielle qui se transforme en lieu de vie. Un lieu du quotidien dans un cadre extraordinaire où il se passe toujours quelque chose. Un lieu de rencontre et de partage où l'on peut faire plein de choses ensemble ou en solo. Un lieu hybride dédié à l'alimentation durable, à la transmission des savoir-faire et des compétences. Un lieu de diffusion culturelle, ouvert aux talents, à la jeune création locale et à tous les publics.

COMMUNALE, c'est un marché : 7 étals de produits frais et de saison animés par des professionnels passionnés,

poissonnier, boucher, fleuriste...

COMMUNALE, ce sont des comptoirs pour déguster de la cuisine locale et internationale dans l'un des 10 kiosques gourmands dans une ambiance sans-façon et un décor sans chichi.

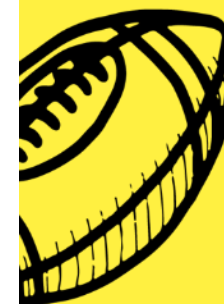
COMMUNALE, ce sont des bars où l'on boit du bon vin, des cocktails détonants, de la bière brassée sur place ou un petit café à siroter dans un estaminet plus vrai que vrai.

COMMUNALE, c'est une cuisine partagée équipée pour organiser des ateliers et des formations.

COMMUNALE, c'est du spectacle avec une salle dédiée où l'on peut écouter de la musique live, assister à des conférences passionnantes ou la retransmission d'un match.

COMMUNALE, c'est une offre multimédia, dont un studio de production et diffusion, un studio radio et un système vidéo 360° pour vivre une expérience immersive.

COMMUNALE, c'est aussi un écosystème intégré avec des surfaces aménagées pour travailler, accueillir des startups incubées, développer des initiatives citoyennes, écologiques et solidaires.



PHILOSOPHIE & AMBITIONS

UN LIEU RESSOURCE À L'ÉCHELLE LOCALE, ET À LA MESURE DU GRAND PARIS

FAIRE TREMPLIN

Soutenir l'émergence de nouveaux projets au croisement de la culture et de l'alimentation.

AGIR DURABLE

Participer à la transition nécessaire des modes de production et d'alimentation

PENSER LOCAL

Valoriser les savoir-faire et les compétences du territoire local et régional.

ÊTRE INCLUSIF

Encourager la rencontre des publics et l'appropriation du lieu par tous.

Créer des espaces d'opportunités, de formation et d'entrepreneuriat durables et solidaires

Encourager la diversité et la complémentarité des activités et des modèles économiques au sein des projets en offrant une place centrale aux activités culturelles

Répondre aux attentes de « lieux ressources » à l'échelle locale

1 LIEU, 5 PILIERS

BIEN MANGER

Ateliers, cours de cuisine, collaboration avec des chefs, master-classes, dégustation au comptoir, ou rencontre sur un coin de table, visite gourmande, festival...

Chez COMMUNALE, on s'intéresse à tout ce qui touche de près ou de loin à votre assiette.

CULTURE DE LA VILLE

Danse, cinéma, humour, spectacle vivant, arts plastiques, mode, ... mais aussi architecture, gastronomie, cultures émergentes, urbaines ... Chez COMMUNALE, on prend la culture au sens le plus large !

MUSIQUE

Electro, pop, rap, hip-hop, afro, k-pop, global music...

Chez COMMUNALE, les expériences musicales se veulent éclectiques et inclusives, et se déclinent sous tous les formats : concerts, karaoké, blindtests, conférences musicales, festivals, ateliers, ...

SPORT

Lieu de pratique, d'initiation et de diffusion, COMMUNALE rassemble les amateurs du dimanche et les stars planétaires, autour de valeurs fédératrices, portées par des acteurs locaux ou internationaux, des petits rassemblements et des grands rendez-vous.

VIVRE ENSEMBLE

Cœur vibrant de l'IDF, lieu d'expression citoyen, initiateur de démarches intergénérationnelles, intercommunautaires, ... COMMUNALE est un espace où le vivre ensemble prend tout son sens, où chacun contribue à l'épanouissement de tous.



Nos réseaux sociaux pour voir notre lieu en pleine vie :
 Instagram - **@communalesaintouen**
 LinkedIn - **COMMUNALE SAINT-OUEN**

ESPACES & EQUIPEMENTS

PRIVATISATIONS

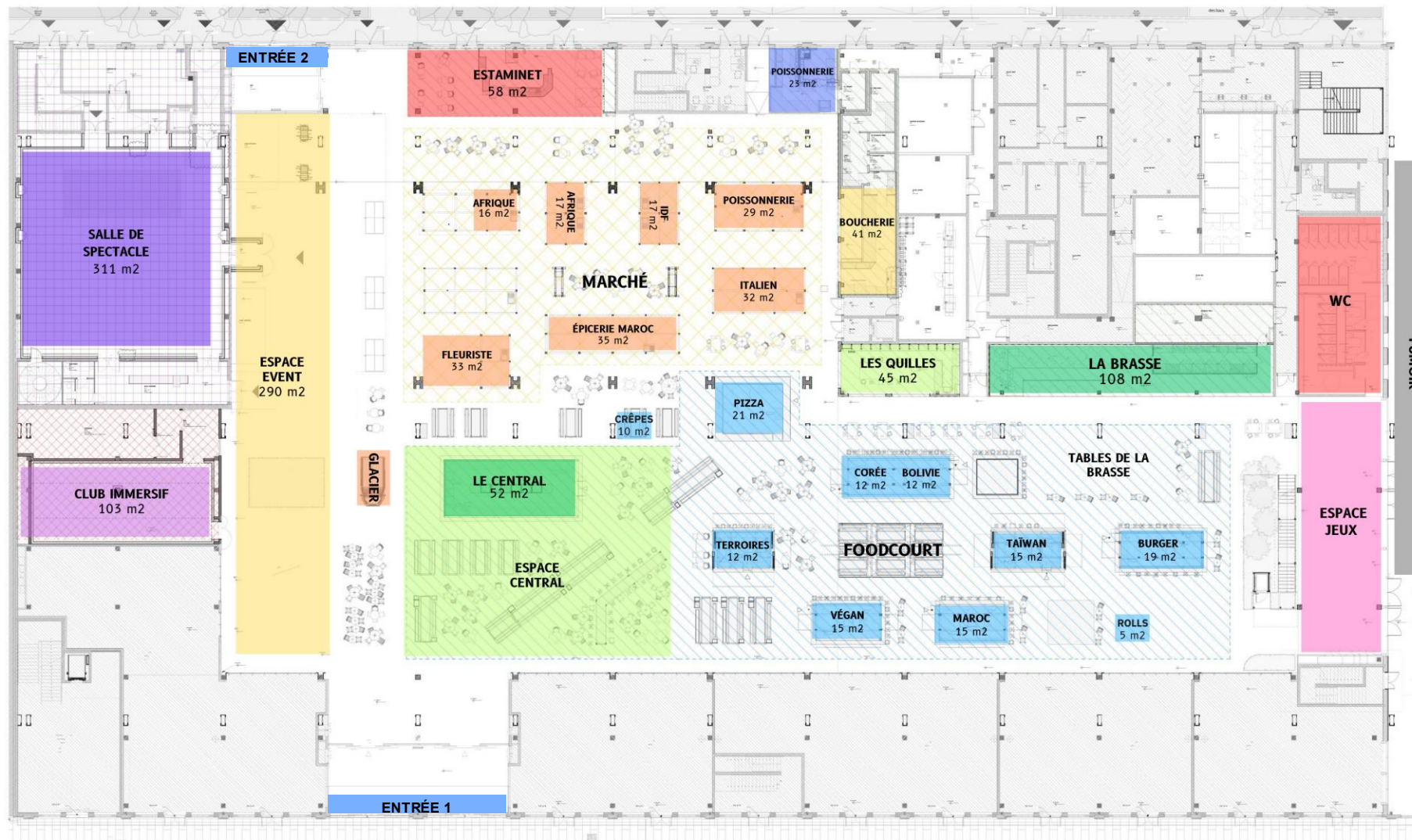
	FORMATS POSSIBLES	SURFACES	JAUGES*
SITE COMPLET	Salle de concert, Club immersif, Foodcourt, Marché, Radio... Grand place, Mezzanines,	+ de 7 500 m²	2 500 personnes debout 500 personnes assises
SALLE DE SPECTACLE « EXTRA BAL »	Plénière Soirée Conférence Plateau d'enregistrement	311 m²	650 personnes debout 250 personnes assises
ESPACE ÉVÈNEMENTIEL « PLACE DES FÊTES »	Cocktail Ateliers Animations Soirée Exposition	290 m²	250 personnes debout 100 personnes assises
CLUB IMMERSIF « LE CLUB »	Concert Dîner DJ set Cocktail Karaoké Release Party	99 m²	200 personnes debout 80 personnes assises
SALLE DE CONFÉRENCE « POUR PARLER »	Village des associations Exposition Conférence Team Building	123 m²	100 personnes debout 100 personnes assises
MEZZANINE	Déjeuner Afterwork Cocktail Conférence	85 m²	100 personnes debout 100 personnes assises
STUDIO MÉDIA « LA RADIO »	Plateau d'enregistrement	36 m²	13 personnes debout 13 personnes assises
MEZZANINE « PROGETTO COCKTAIL »	Afterwork Cocktail	98 m²	145 personnes debout 70 personnes assises
CUISINE PARTAGÉE « POÊLE PARTAGÉE »	Team building Shooting	70 m²	19 personnes

*sous réserve des aménagements nécessaires

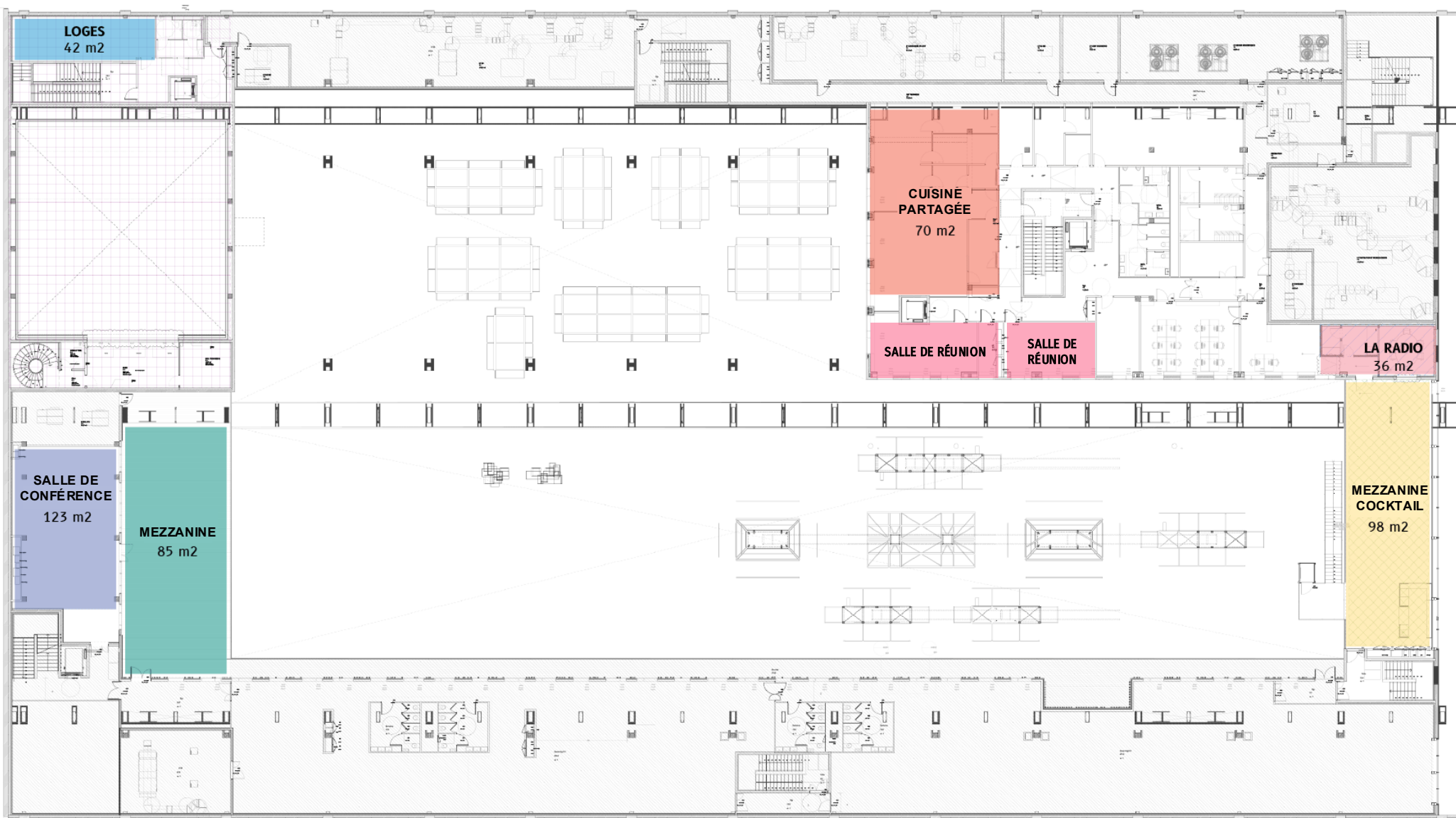
PRIVATISATIONS

	FORMATS POSSIBLES	SURFACES	JAUGES
LE MARCHÉ	Projection Cocktail Soirée	+ de 600 m ²	200 personnes debout 100 personnes assises
SALLES DE RÉUNION	Team building Réunions	35 m ²	19 personnes assises
TABLES DE LA BRASSE	Team building Déjeuner Afterwork Dîner	150 m ²	110 personnes assises
LE STUDIO PIPOLE	Tournage Captation Talk	40 m ²	10 personnes assises

REZ-DE-CHAUSSEE



1 ER ETAGE



PRIVATISATION DU SITE COMPLET

Privatiser Communale et l'ensemble de ses espaces événementiels ? C'est totalement possible.

Communale est un lieu de vie modulable, idéal pour vos soirées, séminaires et salons. C'est un formidable terrain de jeu pour tous vos collaborateurs et partenaires.

Capacité :
2500 personnes debout
500 personnes assises



EXTRA BAL, LA SALLE DE SPECTACLE

Notre salle de spectacle entièrement équipée offre un cadre moderne et fonctionnel pour vos réunions, séminaires et présentations. Dotée d'un équipement audiovisuel de pointe, d'une connexion Wi-Fi haut débit et d'un mobilier confortable, elle garantit une expérience professionnelle optimale.

Capacité :
650 debout
250 assis



Laboratoire d'innovation, culturelle, culinaire et sociale



FICHE TECHNIQUE

Scène

Plateau en praticables : 10m x 4m x 0,60m

Demi-fond : 2 x L= 7.00m x H=5.80m

Vidéo

Ecran GFO ORAY PRO 6,00m X 4,00m

Vidéoprojecteur laser EPSON EB-PU2216B

Lumière

Au gril :

10 x projecteur LED WASH type Chauvet Rogue1 Beam Wash

4 x projecteur LED SPOT type Chauvet Rogue 3 Spot

3 x blinder salle type Chauvet Strike Saber

Au sol :

4 x projecteur LED WASH type Chauvet Rogue1 Beam Wash

1 x valise de 8 Tubes LED type Astera AX1

1x machine à Brouillard type Amhaze whisper

Son

Console de mixage type Allen&Heath SQ5

2 x rack de scène numérique type Allen&Heath DT168

2 x amplificateur type Nexo NXAMP 4x2

4 x enceintes retours type Yamaha DZR12-D

4 x enceintes P12 NEXO

4 x sub L18 NEXO

Kit Microphones HF type Shure ULX4Q + Antennes :

2 x microphone HF type Shure ULXD2 + SM58

2 x pocket HF type Shure ULXD1 + DPA 4066

Kit 2 Chargeurs SBC200 et 8 accus rechargeables type SB900B

1 x microphone type Shure Beta 91

1 x microphone type Audix D6

8 x microphones type Shure SM57

8 x microphones type Shure SM58

6 x microphones type Shure SM137

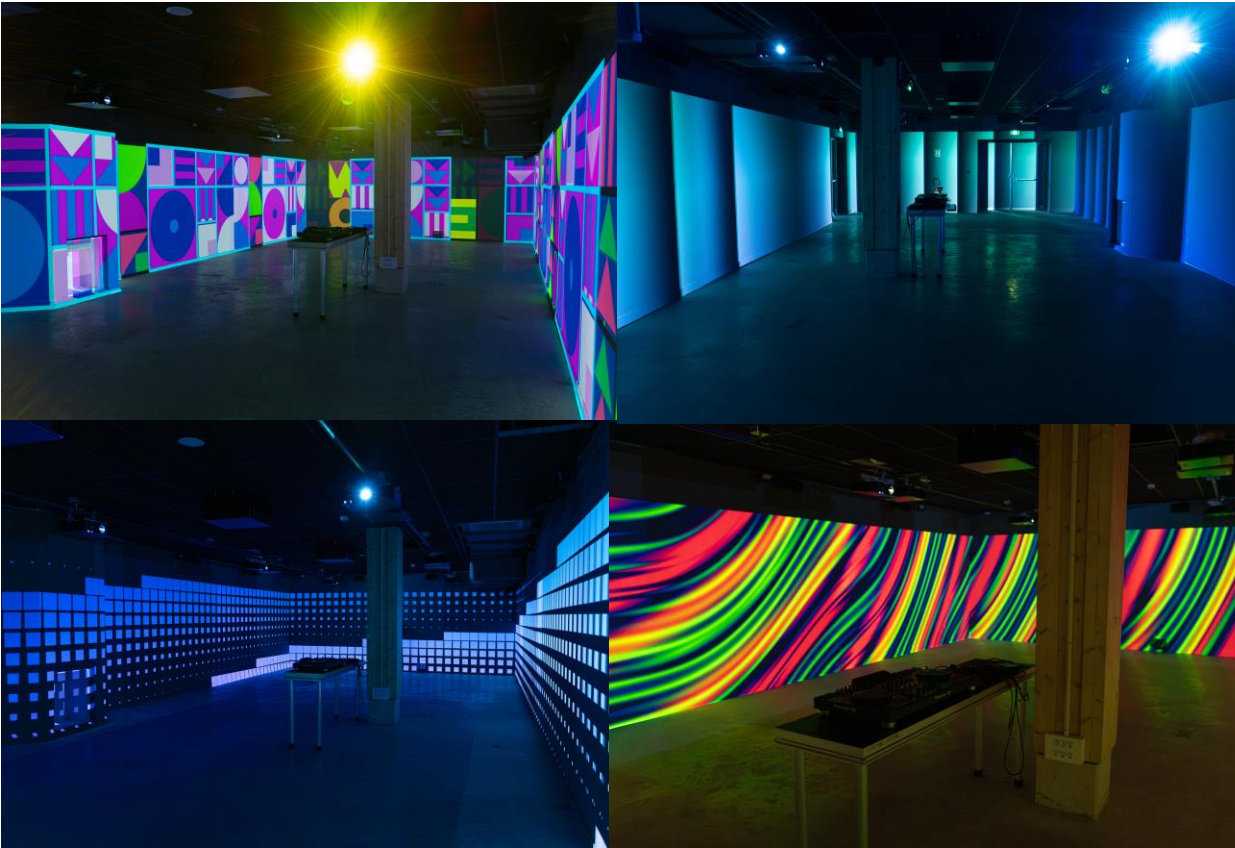
4 x microphone type Sennheiser e904

10 x pieds microphone type K&M noir grand pied perche

10 x pieds microphone type K&M noir petit pied perche

10 x pieds microphone type K&M noir grand pied embase ronde

LE CLUB, UN ESPACE IMMERSIF 360°



Plongez dans un univers de création à 360° où l'art rencontre la technologie. Un espace intime et festif, idéal pour des soirées thématiques et des collaborations artistiques.

La projection est d'ailleurs 100% personnalisable ! (logo, diaporama, création unique...)

Capacité :
200 debout
80 assis



FICHE TECHNIQUE

Son

12 x Enceinte de diffusion Nexo id24

4 x Enceinte de diffusion basse fréquence Nexo IDS110

Vidéo

11 x Vidéo projecteur Epson UDX EB-L635SU 6000 Lumens

Convertisseur HDMI vers NDI 4K

L'ESPACE ÉVÉNEMENTIEL

Au cœur de la halle, 290 m² modulables, parfaits pour des cocktails dînatoires, un village d'associations ou des ateliers de team-building. Un espace en continuité avec la salle de spectacle et le club immersif, pour encore plus de plaisir.

Capacité :
250 debout
100 assis





AU CŒUR DU MARCHÉ

Invitez vos collaborateurs au cœur d'un événement étonnant. Imaginons ensemble des formats exclusifs : banquets, déambulations, dégustations !

Capacité :
200 debout
100 assis



LA SALLE DE CONFÉRENCE



Apprenez-en plus sur un sujet lors d'une conférence passionnante, assistez à une masterclass ou retrouvez vos collègues pour votre séminaire annuel dans notre salle de conférence de 120 m².

Capacité :
100 debout
100 assis

DES SYSTEMES DE DIFFUSION MOBILES

Son & vidéo

KIT SON

2 x Enceinte Yamaha DZR12-D
2 x Pied d'enceinte K&M
1 x Contrôleur autonome 4voies Pioneer XDJ-XZ
2 x Enceinte de retour Yamaha DZR10-D
1x console analogique Yamaha Mg10xu 4 voies
Option : micro filaire (voir FT salle polyvalente)

KIT VIDEO

Ecran valise duo (blanc mat + translucide) 345x203cm -
Oray nomadict1 VL1D1183325
Vidéoprojecteur Epson EB-805F 1000lux

MEZZANINE SALLE DE CONFÉRENCE



Notre mezzanine de 85 m² offre un cadre ouvert et convivial, idéal pour vos journées de team-building et vos cocktails apéritifs.

Capacité :
100 debout
100 assis

MEZZANINE PROGETTO COCKTAIL



Dotée d'une grande verrière, la mezzanine Progetto Cocktail sera l'endroit parfait pour vos afterworks, cocktails et ateliers.

Capacité :
145 debout
70 assis

LE STUDIO MÉDIA



Donnez la parole à vos collaborateurs dans notre studio média de 36 m², un écrin dédié aux projets audiovisuels et aux podcasts. Rayonnez au-delà des murs de Communale grâce à cet espace entièrement équipé, idéal pour des émissions et des rencontres, avec une diffusion sonore possible sur la terrasse.

Capacité :
13 debout
13 assis



FICHE TECHNIQUE

Radio

Table Ronde

Tascam mixcast4

x4 Casques Beyerdynamic DT770 PRO 80 Ohms x4 Micro

SHURE SM7b sur bras

x2 Enceintes de monitoring Yamaha MSP3

Afficheur Timer

LA CUISINE PARTAGÉE



Exprimez votre créativité culinaire dans notre cuisine partagée, un espace modulable et équipé pour l'apprentissage et la découverte gastronomique. Parfait pour des team-buildings, des shootings ou des ateliers, cette cuisine de 70 m² peut accueillir 12 personnes.

Capacité :
19 personnes



LES SALLES DE RÉUNION

Nos salles de réunion Suteki et Pont-Roulant disposent d'une belle vue sur notre halle. Les salles sont parfaitement isolées et sont idéales pour des réunions d'équipe.

Capacité :
19 personnes assises

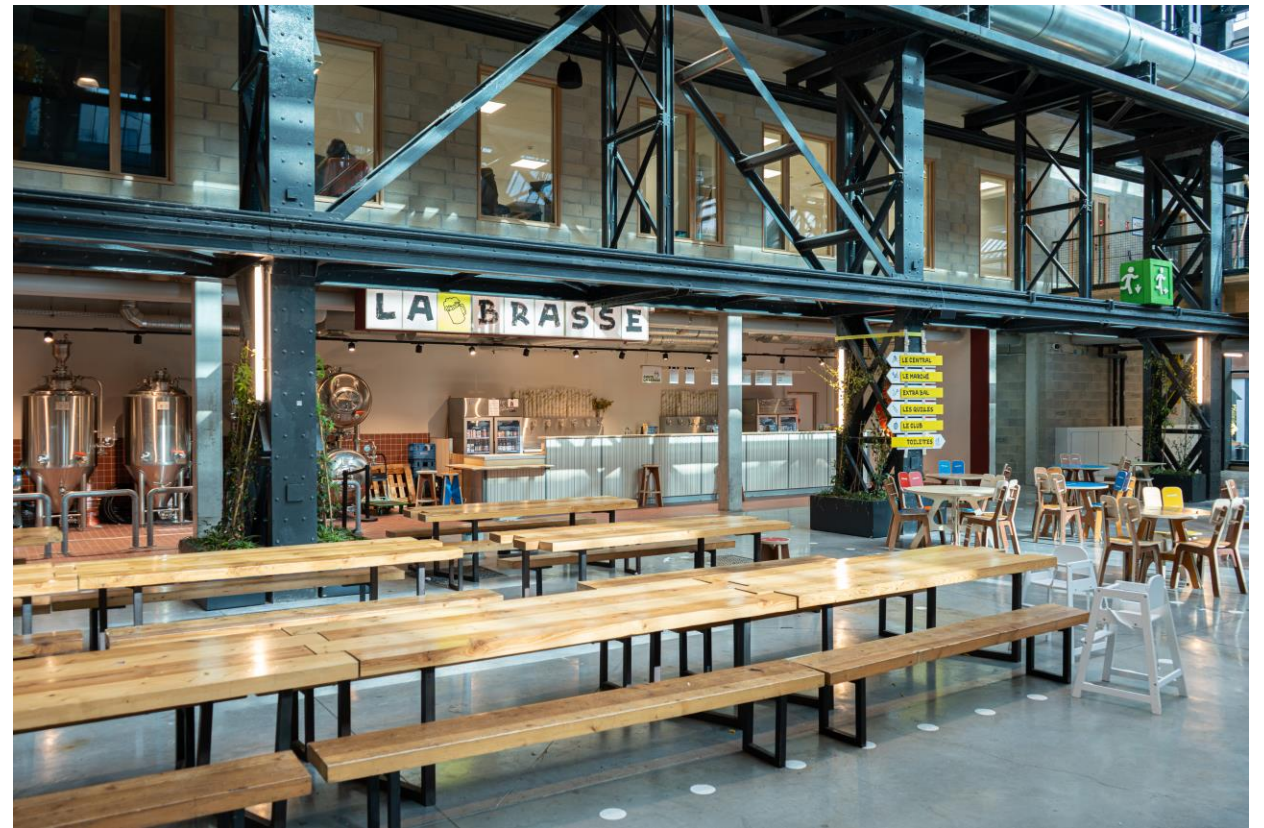


LES TABLES DE LA BRASSE

Accueillez vos convives au cœur de la brasserie de Communale et invitez-les à déguster nos bières artisanales brassées sur place !

Point fort : Convivial, proche du fumoir extérieur et de l'espace jeux.

Capacité
110 personnes assises



LE STUDIO PIPOLE

Une ambiance lifestyle pour donner vie à des contenus authentiques, qui vous ressemblent !

Un large choix de mobilier et une décoration modulable pour varier les formats mais aussi les décors.

Capacité
10 personnes assises



ATELIERS, TEAM-BUILDING

EXPÉRIENCES

Communale est le lieu idéal pour des séminaires d'entreprises. Nous proposons diverses expériences qui renforcerons les liens de vos collaborateurs. Nous travaillons avec des professionnels locaux pour vous proposer des ateliers inspirants et originaux.

VIBRER

Karoké immersif, DJ set, Concert live, Blind test...



JOUER

Escape game, Jeux de bar, Bingo drag, Bars à jeux...

S'ENGAGER

Fresque du climat, Atelier de réemploi, Disco soup, Masterclass...



DÉGUSTER

Atelier cuisine, Atelier vin, Atelier bière, Atelier mixologie...

S'EMERVEILLER

Close up, Circassien, Mentaliste, Chuchoteur...



CRÉER

Fresque, Confection de bouquets, Pop art, Sérigraphie...

BOUGER & SE DETENDRE

Cardio rave, Yoga immersif, Méditation guidée, Jeux XXL...



INFOS PRATIQUES

ACCÈS & TRANSPORTS

10 bis Rue de l'Hippodrome
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

MÉTRO Lignes 13 et 14,
Station Mairie de Saint Ouen

RER Ligne C
Station Saint Ouen

BUS Lignes : 66 - 85 - 140, arrêt Parvis des Bateliers
Lignes : 137 - 166 - 237, arrêt Soubise

Vélib Station 34010, Hôtel de Ville de Saint-Ouen
Station 34011, Clef des Champs - Albert Dhalenne

HORAIRES

COMMUNALE

Privatisation possible du lundi au dimanche,
sur demande.

Du mardi au vendredi 11H30 - 00H00
Le samedi 9H - 00H00
Le dimanche 9H - 18H

LE FOODCOURT

Du mardi au samedi 12H - 14H30 & 19H - 23H
Le Dimanche 12H - 14H30

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

ALSTOM

L'ORÉAL

orange™

bpi**france**

 **edf**

sodexo

believe®

arte




ARTELIA

 **ekwateur**
CHANGEONS D'ÈRE, CHANGEONS D'ÉNERGIE

Jennyfer

 **BACARDI-MARTINI**

CONTACTS

PRIVATISATION

Mail: privatisation@comunalesaintouen.com

Tel: 0760240720

COMMUNICATION

Mail: communication@lalunerosse.com

