



COMMUNALE

ST-OUEN

Laboratoire d'innovation, culturelle, culinaire et sociale

DOSSIER DE PRIVATISATION



ENTREZ C'EST OUVERT!



COMMUNALE C'EST QUOI ?

LA PLUS GRANDE DESTINATION GASTRONOMIQUE, CULTURELLE ET FESTIVE D'EUROPE, UN LIEU DE DÉCOUVERTE ET DE PARTAGE.

Une ancienne halle industrielle qui se transforme en lieu de vie. Un lieu du quotidien dans un cadre extraordinaire où il se passe toujours quelque chose. Un lieu de rencontre et de partage où l'on peut faire plein de choses ensemble ou en solo. Un lieu hybride dédié à l'alimentation durable, à la transmission des savoir-faire et des compétences. Un lieu de diffusion culturelle, ouvert aux talents, à la jeune création locale et à tous les publics.

COMMUNALE, c'est un marché : 11 étals de produits frais et de saison animés par des professionnels passionnés, primeur, fromager, boucher,

charcutier, poissonnier, traiteur, fleuriste...

COMMUNALE, ce sont des comptoirs pour déguster de la cuisine locale et internationale dans l'un des 8 kiosques gourmands dans une ambiance sans-çon et un décor sans chichi.

COMMUNALE, ce sont des bars où l'on boit du bon vin, des cocktails détonants, de la bière brassée sur place ou un petit café à siroter dans un estaminet plus vrai que vrai.

COMMUNALE, c'est une cuisine partagée équipée pour organiser des ateliers et des formations.

COMMUNALE, c'est du spectacle avec une salle dédiée où l'on peut écouter de la musique live, assister à des conférences passionnantes ou la retransmission d'un match.

COMMUNALE, c'est une offre multimédia, dont un studio de production et diffusion, une radio online et un système vidéo 360° pour vivre une pure expérience immersive.

COMMUNALE, c'est aussi un écosystème intégré avec des surfaces aménagées pour travailler, accueillir des startups incubées, développer des initiatives citoyennes, écologiques et solidaires.



PHILOSOPHIE & AMBITIONS

UN LIEU RESSOURCE À L'ÉCHELLE LOCALE, ET À LA MESURE DU GRAND PARIS

FAIRE TREMPLIN

Soutenir l'émergence de nouveaux projets au croisement de la culture et de l'alimentation.

AGIR DURABLE

Participer à la transition nécessaire des modes de production et d'alimentation

PENSER LOCAL

Valoriser les savoir-faire et les compétences du territoire local et régional.

ÊTRE INCLUSIF

Encourager la rencontre des publics et l'appropriation du lieu par tous.

Créer des espaces d'opportunités, de formation et d'entrepreneuriat durables et solidaires

Encourager la diversité et la complémentarité des activités et des modèles économiques au sein des projets en offrant une place centrale aux activités culturelles

Répondre aux attentes de « lieux ressources » à l'échelle locale

1 LIEU, 5 PILIERS

BIEN MANGER

Ateliers, cours de cuisine, collaboration avec des chefs, master-classes, dégustation au comptoir, ou rencontre sur un coin de table, visite gourmande, festival...

Chez COMMUNALE, on s'intéresse à tout ce qui touche de près ou de loin à votre assiette.

CULTURE DE LA VILLE

Danse, cinéma, humour, spectacle vivant, arts plastiques, mode, ... mais aussi architecture, gastronomie, cultures émergentes, urbaines ... Chez COMMUNALE, on prend la culture au sens le plus large !

MUSIQUE

Electro, pop, rap, hip-hop, afro, k-pop, global music...

Chez COMMUNALE, les expériences musicales se veulent éclectiques et inclusives, et se déclinent sous tous les formats : concerts, karaoké, blindtests, conférences musicales, festivals, ateliers, ...

SPORT

Lieu de pratique, d'initiation et de diffusion, COMMUNALE rassemble les amateurs du dimanche et les stars planétaires, autour de valeurs fédératrices, portées par des acteurs locaux ou internationaux, des petits rassemblements et des grands rendez-vous.

VIVRE ENSEMBLE

Cœur vibrant de l'IDF, lieu d'expression citoyen, initiateur de démarches intergénérationnelles, intercommunautaires, ... COMMUNALE est un espace où le vivre ensemble prend tout son sens, où chacun contribue à l'épanouissement de tous.

ESPACES & EQUIPEMENTS

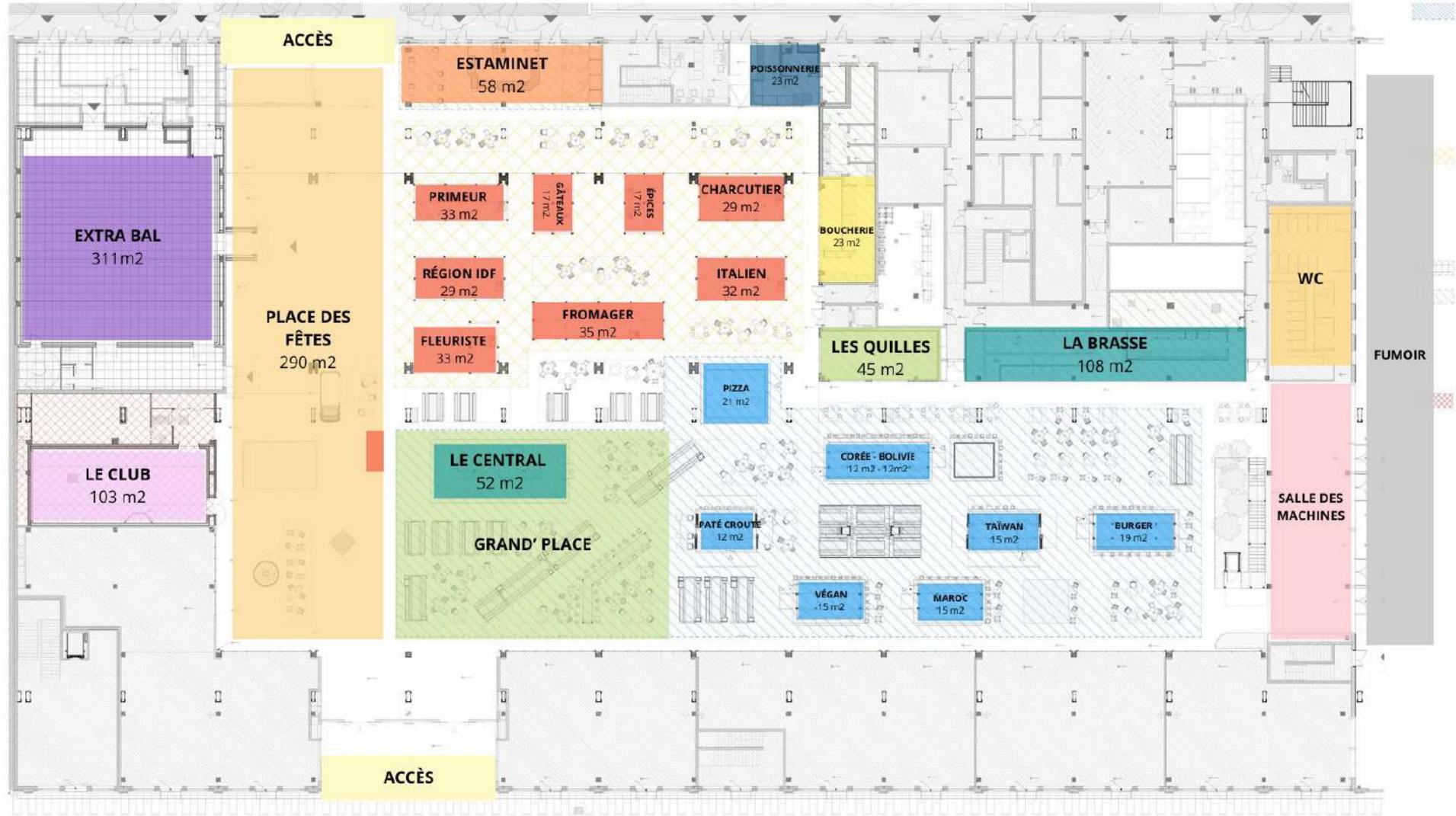
PRIVATISATIONS

	FORMATS POSSIBLES	SURFACES	JAUGES
SITE COMPLET	2 plénières 3/4 sous commissions	1 espace restauration 1 espace vestiaire	+ de 7 500 m ² 2 500 personnes
SALLE DE SPECTACLE « EXTRA BAL »	Plénière Soirée Plateau d'enregistrement	305 m ²	295 personnes assises Jusqu'à 500 personnes debout
ESPACE ÉVÈNEMENTIEL « PLACE DES FÊTES »	Projection Cocktail Soirée Exposition	300 m ²	Jusqu'à 300 personnes debout
CLUB IMMERSIF « LE CLUB »	Concert Dîner Cocktail	99 m ²	40 personnes assises 100 personnes debout
SALLE DE CONFÉRENCE « POUR PARLER »	Village des associations Exposition Conférence Team Building	123 m ²	Jusqu'à 100 personnes assises ou debout
TERRASSE SALLE DE CONFÉRENCE	Déjeuner Afterwork Cocktail	85 m ²	40 personnes assises Jusqu'à 100 personnes debout
STUDIO MÉDIA « LA RADIO »	Plateau d'enregistrement	36 m ²	6 personnes assises 12 personnes debout
TERRASSE « PROGETTO COCKTAIL »	Afterwork Cocktail	98 m ²	60 personnes assises Jusqu'à 100 personnes debout
FOOD LAB « POËLE PARTAGÉE »	Team building Shooting	70 m ²	12 personnes

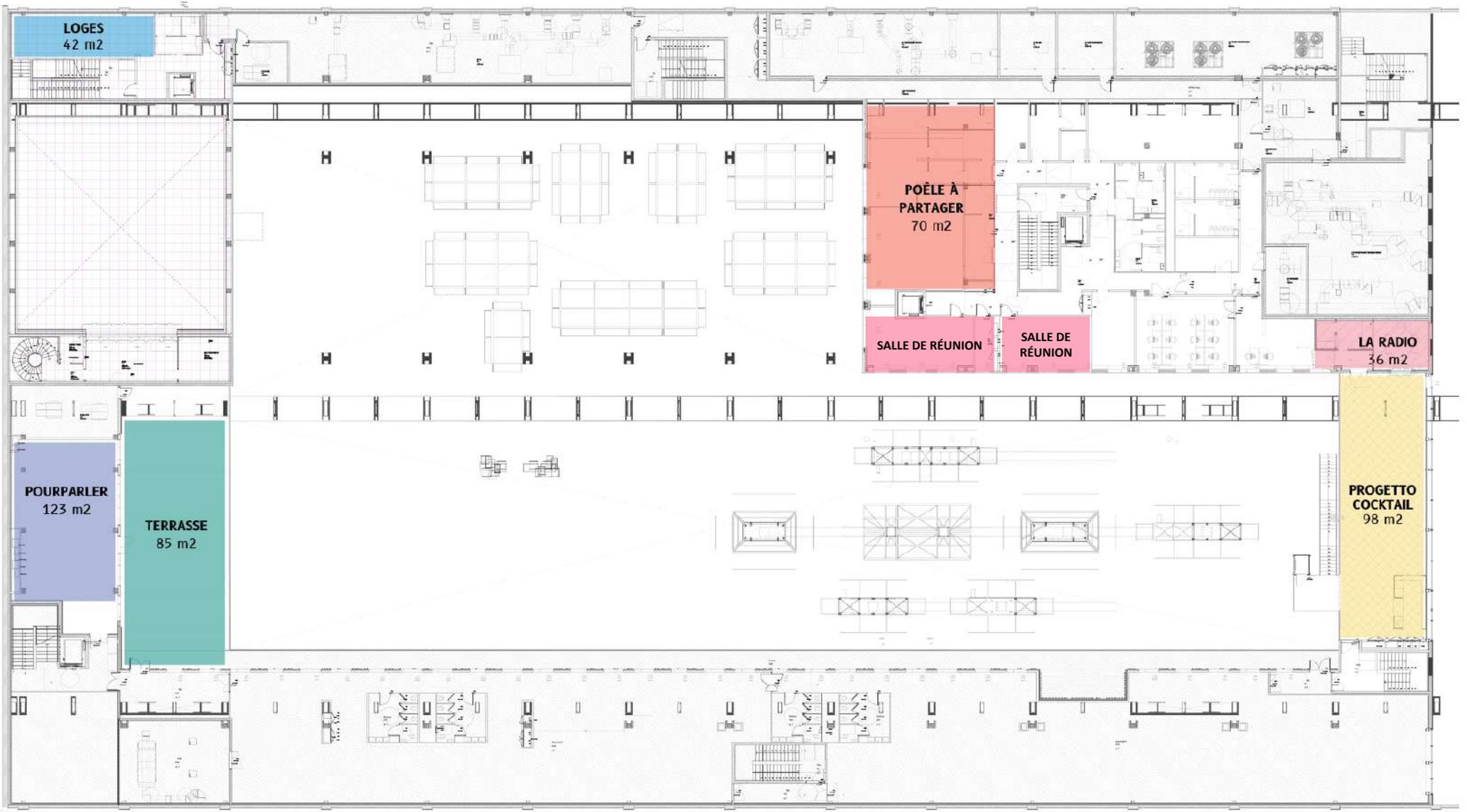
PRIVATISATIONS

	FORMATS POSSIBLES	SURFACES	JAUGES
LE MARCHÉ	Projection Cocktail Soirée	100 m ²	50 personnes assises Jusqu'à 200 debout
SALLES DE RÉUNION	Team building - Réunions	35 m ²	20 personnes assises
TABLES DANS LA HALLE	Team building - Déjeuner - Afterwork	x m ²	Jusqu'à 80 personnes assises

REZ-DE-CHAUSSÉE



1 ER ETAGE



PRIVATISATION DU SITE COMPLET

Privatiser Communale et l'ensemble de ses espaces événementiels ? C'est totalement possible.

Notre site modulable est le lieu idéal de votre séminaire d'entreprise ou soirée de l'année ! Pour sûr, ce sera un moment unique et inoubliable pour vos collaborateurs

Capacité :
2500 personnes



EXTRA BAL, LA SALLE DE SPECTACLE

Un espace scénique vibrant où créativité et représentations prennent vie. Avec 295 places assises et 500 debout, notre salle de spectacle de 300 m² sera le théâtre de toutes les performances .

Capacité :
500 debout ou 295 assis



FICHE TECHNIQUE

Scène

Plateau en praticables : 10m x 4m x 0,60m

Demi-fond : 2 x L= 7.00m x H=5.80m

Vidéo

Ecran GFO ORAY PRO 6,00m X 4,00m

Vidéoprojecteur laser EPSON EB-PU2216B

Lumière

Au gril :

10 x projecteur LED WASH type Chauvet Rogue1 Beam Wash

4 x projecteur LED SPOT type Chauvet Rogue 3 Spot

3 x blinder salle type Chauvet Strike Saber

Au sol :

4 x projecteur LED WASH type Chauvet Rogue1 Beam Wash

1 x valise de 8 Tubes LED type Astera AX1

1x machine à Brouillard type Amhaze whisper

Son

Console de mixage type Allen&Heath SQ5

2 x rack de scène numérique type Allen&Heath DT168

2 x amplificateur type Nexo NXAMP 4x2

4 x enceintes retours type Yamaha DZR12-D

4 x enceintes P12 NEXO

4 x sub L18 NEXO

Kit Microphones HF type Shure ULX4Q + Antennes :

2 x microphone HF type Shure ULXD2 + SM58

2 x pocket HF type Shure ULXD1 + DPA 4066

Kit 2 Chargeurs SBC200 et 8 accus rechargeables type SB900B

1 x microphone type Shure Beta 91

1 x microphone type Audix D6

8 x microphones type Shure SM57

8 x microphones type Shure SM58

6 x microphones type Shure SM137

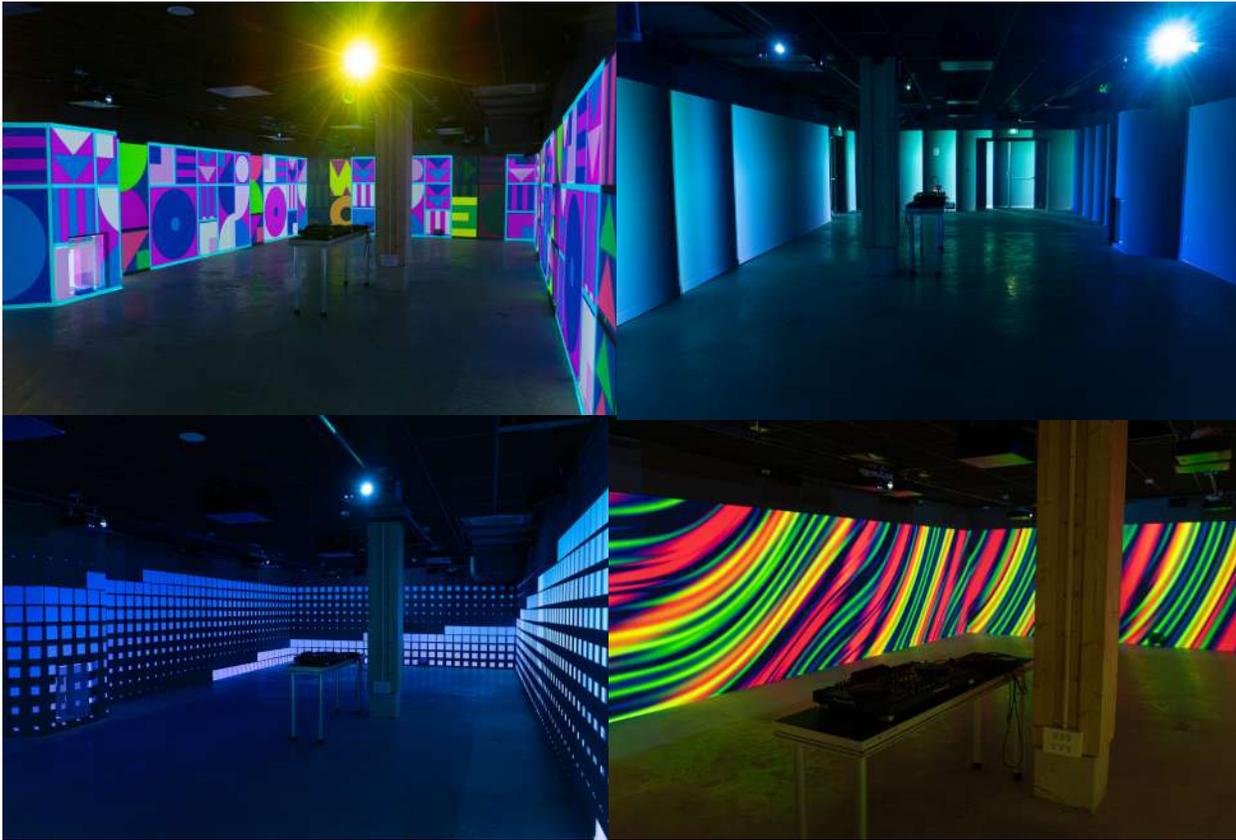
4 x microphone type Sennheiser e904

10 x pieds microphone type K&M noir grand pied perche

10 x pieds microphone type K&M noir petit pied perche

10 x pieds microphone type K&M noir grand pied embase ronde

LE CLUB, UN ESPACE IMMERSIF 360°



Plongez dans un univers de création à 360° où l'art rencontre la technologie. Un espace intime et festif, idéal pour des soirées thématiques et des collaborations artistiques, sans nuisance pour les voisins. La projection est d'ailleurs 100% personnalisable ! (logo, diaporama, création unique...)

Capacité 100 debout ou 40 assis



FICHE TECHNIQUE

Son

12 x Enceinte de diffusion Nexo id24

4 x Enceinte de diffusion basse fréquence Nexo IDS110

Vidéo

11 x Vidéo projecteur Epson UDX EB-L635SU 6000 Lumens

Convertisseur HDMI vers NDI 4K

UN ESPACE ÉVÉNEMENTIEL AU CŒUR DE LA HALLE

Au cœur de la halle, 280 m² modulables, parfaits pour des cocktails dinatoires, marchés nocturnes, des scènes musicales ou des expositions. Un espace en continuité de la salle de spectacle et du club immersif, pour encore plus de plaisir.

Capacité
300 debout





AU CŒUR DU MARCHÉ

Invitez vos collaborateurs au cœur d'un événement étonnant : allez à la rencontre des producteurs du marché, goûtez, et découvrez des produits d'exception ! Notre estaminet se transformera même en bar exclusif pour votre événement...

Capacité

50 assis ou 200 debout



POUR PARLER, LA SALLE DE CONFÉRENCE



Apprenez en plus sur un sujet lors d'une conférence passionnante, débatttez avec l'un de vos artistes préférés à l'occasion d'une Masterclass ou retrouvez vos collègues lors de votre séminaire annuel dans notre salle de conférence de 120 m². Un espace avec une vue plongeante sur l'ensemble de COMMUNALE pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes assises ou debout.

Capacité
100 assis ou debout

DES SYSTEMES DE DIFFUSION MOBILES

Son & vidéo

KIT SON

2 x Enceinte Yamaha DZR12-D
2 x Pied d'enceinte K&M
1 x Contrôleur autonome 4voies Pioneer XDJ-XZ
2 x Enceinte de retour Yamaha DZR10-D
1x console analogique Yamaha Mg10xu 4 voies
Option : micro filaire (voir FT salle polyvalente)

KIT VIDEO

Ecran valise duo (blanc mat + translucide) 345x203cm -
Oray nomadict1 VL1D1183325
Vidéoprojecteur Epson EB-805F 1000lux

LES GRANDES TERRASSES



Nos terrasses de 95 et 85 m² offrent des cadres ouverts et conviviaux, idéaux pour des cocktails ou des réunions en pleine lumière jusqu'à 100 personnes debout ou 60 assises.

Capacité
100 debout ou **60** assis

LA RADIO, LA STUDIO MÉDIA



Donnez la parole aux artistes dans notre studio média de 36m², un écran pour les projets médias et les podcasts. Rayonnez au-delà des murs de COMMUNALE grâce à cet espace équipé professionnellement. Idéal pour des émissions et des rencontres, le son peut être diffusé sur la terrasse tout entière.

Capacité
12 personnes



FICHE TECHNIQUE

Radio

Table Ronde

Tascam mixcast4

x4 Casques Beyerdynamic DT770 PRO 80 Ohms x4 Micro

SHURE SM7b sur bras

x2 Enceintes de monitoring Yamaha MSP3

Afficheur Timer

POÊLE PARTAGÉE, UNE CUISINE POUR TOUS



Exprimez votre créativité culinaire dans notre cuisine partagée, un espace modulable et équipé pour l'apprentissage et la découverte gastronomique. Parfait pour des team buildings, des shootings ou des ateliers, cette cuisine de 70 m² peut accueillir 12 personnes.

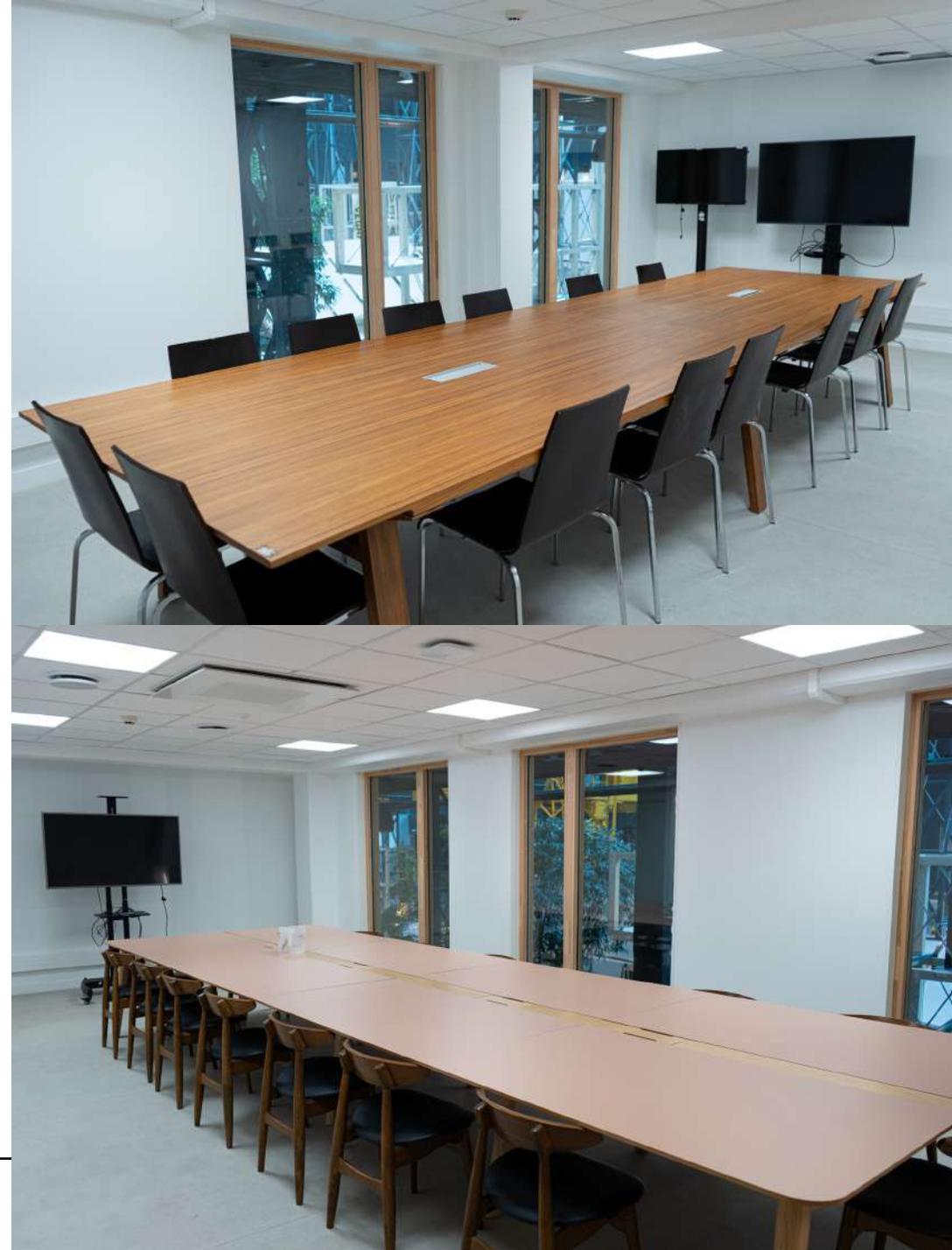
Capacité
12 personnes



SALLES DE RÉUNION

Nos salles de réunion Suteki et Pont-Roulant disposent d'une belle vue sur notre Halle Gourmande. Les salles sont parfaitement isolées et sont idéales pour des réunions ou Team-Building.

Capacité
20 personnes



TABLES DE LA BRASSE

Accueillez vos convives au cœur de la brasserie de COMMUNALE et invitez-les à déguster nos bières artisanales brassées sur place !

Point fort : Convivial, proche du fumoir extérieur et de l'espace jeux

Capacité
80 personnes assises



TABLE FOODCOURT

La table Foodcourt est un espace privilégié de la Halle. Invitez vos collaborateurs pour un déjeuner ou un verre à la sortie du travail !

Capacité
25 personnes assises



ATELIERS, TEAM-BUILDING

SÉMINAIRES

Communale est également le lieu idéal pour des séminaires d'entreprises. Nous proposons divers ateliers qui renforceront les liens de vos collaborateurs. Nous travaillons avec des professionnels locaux pour vous proposer des ateliers inspirants et originaux.

CUISINE

Atelier avec un chef...



DÉGUSTATIONS

Accords mets et vin...

ARTISANAT

Confection de bouquets...



BIEN-ÊTRE

Yoga ...

SENSIBILISATION ÉCOLOGIQUE

Fresque du climat...



COHÉSION D'ÉQUIPE

Improvisation théâtrale, Brise-glace...

INFOS PRATIQUES

ACCÈS & TRANSPORTS

10 bis Rue de l'Hippodrome
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

MÉTRO Lignes 13 et 14,
Station Mairie de Saint Ouen

RER Ligne C
Station Saint Ouen

BUS Lignes : 66 - 85 - 140, arrêt Parvis des Bateliers
Lignes : 137 - 166 - 237, arrêt Soubise

Vélib Station 34010, Hôtel de Ville de Saint-Ouen
Station 34011, Clef des Champs - Albert Dhalenne

HORAIRES

LUNDI : site fermé au grand public,
possibilité de privatiser tout le site

COMMUNALE

Du mardi au samedi 9H - 00H00
Le dimanche 8H - 18H

LE MARCHÉ

Du mardi au samedi de 10H à 20H
Le dimanche 8H - 14H

LES BOUILLONS

Du mardi au samedi 12H - 14H30 & 19H - 23H
Le Dimanche 12H - 14H30

Nombreux de nos espaces sont
privatisables du lundi au dimanche !

CONTACTS

PRIVATISATIONS

Anouk Faisant - anouk@allolalune.com

Anneline Koekuyt- anneline.koekuyt@communalesaintouen.com

COMMUNICATION

Julien Demengel – julien.demengel@lalunerosse.com

